



In eigener Sache:

Um Sie in Zukunft besser informieren können bitten wir Sie um ihre Rückmeldung mit Angabe Ihrer aktuellen Anschrift und eMail-Adresse bis zum **30.06.09**.

So können wir unsere Mitgliederkartei auf den aktuellen Stand bringen.

Nutzen Sie dazu den umseitigen Vordruck.

Mitgliedsbeiträge werden für das Jahr 2009 nicht erhoben.

NEUE KONTAKTADRESSE:

Altstadtinitiative Mönchengladbach e.V.
c/o Terstappen
Waldhausener Straße 39
41061 Mönchengladbach
fon 02161 - 17 50 74
email ia@stadtprothesen.org

Liebe Mitglieder,

steter Tropfen höhlt den Stein!

Vor nunmehr einem Jahr hatten wir uns mit Herrn Pauls (unserem Bezirksvorsteher) und Herrn Hormes (dem inzwischen ausgeschiedenen Planungsdezernenten der Stadt) und Vertretern der Entwicklungsgesellschaft (EWMG) und der Wirtschaftsförderung (WFMG) getroffen. Wir haben über Perspektiven der Altstadt gesprochen, Entwicklungsstrategien diskutiert und Möglichkeiten unserer Mitwirkung erörtert.

Seitdem sind tatsächlich Dinge in Bewegung gekommen:

Die Stadtplaner verfolgen das Ziel, über Nutzungsänderungen die Gewerbe-/Gastronomiestruktur der Waldhausener Straße zu verändern. Es geht dabei um altstädtisch kleine Nutzungseinheiten mit einer gesunden Mischung aus individuellem Einzelhandel (Schmuck, Kunsthandwerk, Design etc.), Tagesgastronomie und Wohnen - wie wir es schon in unserem Leitbild für die Entwicklung der Altstadt beschrieben hatten. Um diese Qualität auch bei Sanierung und Neubauten sicherzustellen werden zur Zeit von namhaften Stadtplanungsbüros hierfür Vorgaben erarbeitet. Bei der Beurteilung der Entwürfe wird die **initiative altstadt** mit von der Partie sein.

Mit Wissen um den guten Zustand des Hauses vertreten wir **nachdrücklich** die Auffassung vieler Altstädter, dass Haus Caspers am Grünewald (Steiner's) als stadtbildprägendes Gebäude erhalten bleiben sollte.



Der AltstadtAnzeiger wird herausgegeben von:



EINLADUNG

Wir laden ein zum
Hauseigentümer-
Stammtisch am
15.06.2009 um 19.30
im GRAEFEN + KÖNIG,
Alter Markt

Die EWMG als ausführendes Organ unterstützt diese Strategie, indem sie Immobilien übernimmt und gezielt an Interessenten vermarktet, die ein sinnvolles und den Vorgaben der Stadtplanung gemäßes Entwicklungskonzept vorlegen.

Die initiative altstadt möchte die Hauseigentümer aktivieren: Die Schwierigkeiten bei der Vermietung von Wohn- und Geschäftsräumen auf der Waldhausener Straße, die mangelnde Attraktivität der Straße und die damit verbundenen Probleme können wir nur durch das Erkennen gemeinsamer Ziele und eine gemeinsam verfolgte Strategie in den Griff bekommen. **initiative altstadt** bietet hierfür das Forum und vermittelt Unterstützung. Einladung zum Hauseigentümer-Stammtisch siehe links.

Herr Hormes, unser Planungsdezernent a.D., und seine Frau, die ebenfalls der planenden Zunft angehört, haben kundgetan sich nun in der **initiative altstadt** engagieren zu wollen.

Mit ihrer Fachkenntnis, den guten Kontakten zu den ehemaligen Kollegen bei der Stadtverwaltung wie zu fachlichen Kapazitäten jenseits der Stadtgrenzen und dem persönliche Anliegen, hier in der Altstadt etwas zu bewegen, werden sie der Arbeit der **initiative altstadt** eine große Hilfe sein. Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit.

**Bitte bis zum 30.06.09
zurücksenden an:**

Altstadtinitiative Mönchengladbach e.V.
c/o Terstappen
Waldhausener Straße 39
41061 Mönchengladbach
fon 02161 - 17 50 74
email ia@stadtprothesen.org

Name, Vorname

Straße, Hausnummer

PLZ, Stadt

Telefon

email

☐

Ich bin Hauseigentümer in der Altstadt

☐

Ich wohne in der Altstadt

☐

Ich habe ein Geschäft in der Altstadt

☐

Ich möchte die initiative altstadt unterstützen